



# Fundecooperación

## REQUISITOS PARA EL ANÁLISIS DE FINANCIAMIENTO “PARA CLIENTES FISICOS”

### Información y requisitos del o la cliente

- m** Perfil de la actividad a la que se dedica el solicitante, o del proyecto que se desea desarrollar (se adjunta “Guía de Presentación del Perfil”)
- m** Plan de inversión bien detallado y respaldado con proformas en caso de ser necesario
- m** Copia de la cédula de identidad del solicitante
- m** Constancia Salarial o Certificación de Ingresos emitida por un CPA.
- m** Copia de un recibo de servicios públicos de la casa de habitación del solicitante
- m** Estados financieros o información financiera (si aplica).
- m** Flujo de Caja proyectado detallado que incluya **los supuestos**, la nueva deuda y cambios propuestos.
- m** Permisos, patentes, pólizas, estudio de impacto ambiental, estudio de factibilidad, o cualquier otro requisito que necesite la actividad o negocio para el adecuado funcionamiento.

### Información de la Garantía por ofrecer

- m** Si es garantía fiduciaria (fianza)  
Se requerirán dos fiadores y deberán presentar los siguientes documentos:
  1. Constancia salarial completa con salario bruto y neto o Certificación de ingresos emitida por un Contador Privado o Público, según lo requiera el Depto. de Crédito
  2. Copia de la cédula de identidad
  3. Copia de la orden patronal del mes actual (si los fiadores son asalariados)
  4. Copia de un recibo de servicios públicos de la casa habitación del fiador o la fiadora
- m** Si es garantía prendaria
  1. Factura de compra, pro forma, opción de compra o avalúo del bien
  2. Copia del título de propiedad y/o derecho de circulación
  3. Permisos, seguros, pólizas u otra documentación importante según tipo
  4. Descripción detallada de la maquinaria, equipo, vehículo u otro bien mueble
- m** Si es garantía hipotecaria
  1. Opción de compra del inmueble
  2. Copia del plano catastrado de la propiedad
  3. Certificación literal de la propiedad emitida por el Registro Público de la Propiedad
  4. Avalúo de la propiedad (si existe)
  5. Certificación de impuestos municipales y territoriales al día.

Una mano para el desarrollo sostenible